

# หนังสือสัญญาเช่าที่ดิน

ฉบับที่.....

เขียน

ที่.....

วันที่.....เดือน.....

พ.ศ.25 .....

ข้าพเจ้า.....

ผู้เช่า อายุ..... ปี

บ้านเลขที่.....ตำบล.....

อำเภอ.....จังหวัด..... ขอทำหนังสือสัญญาเช่าที่ดินให้ไว้

แก่.....ผู้ให้เช่าหนึ่งฉบับ ดังมีข้อสัญญาต่อไปนี้

## ข้อ 1. ผู้เช่าขอเช่าที่ดินของผู้ให้เช่า

เพื่อ.....เป็นจำนวนที่ดิน

ประมาณ.....ไร่.....งาน.....วา มีโฉนดหมายเลข

เลขที่.....

ถนน/ซอย.....ตำบล.....

อำเภอ.....

จังหวัด..... มีกำหนด..... ปี ตั้งแต่วันที่ .....

เดือน..... พ.ศ.25 ..... ถึงวันที่.....

เดือน..... พ.ศ. 25 ..... ผู้เช่ายอมให้ค่าเช่า

..... ละ..... บาท..... สตางค์ ( )

รวมค่าเช่า..... เป็นเงินรวมทั้งสิ้น..... บาท..... สตางค์ ( )

**ข้อ 2** ผู้เช่ายอมชำระค่าเช่าให้แก่ผู้ให้เช่า..... ละ..... ครั้ง  
ส่วนเงินค่าภาษีทุกอย่างสำหรับที่เช่า  
นี้..... จะเป็นผู้เสีย

**ข้อ 3.** ผู้เช่าขอให้สัญญาว่าจะไม่ขุดคู, คลองหรือบ่อ ฯลฯ ในที่ดินของผู้ให้เช่าให้เสียหาย เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าเป็นลายลักษณ์อักษรก่อน

**ข้อ 4.** ผู้เช่ายอมสัญญาว่าจะไม่เอาที่ดินที่เช่านี้ไปให้ผู้อื่นเช่าช่วงหรือโอนให้ผู้อื่นเช่าต่อไป และจะไม่ยอมให้ผู้ใดอยู่อาศัย เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าเป็นลายลักษณ์อักษรก่อน

**ข้อ 5.** ผู้เช่ายอมสัญญาว่าจะยอมให้ผู้เช่าหรือผู้แทนเช่าไปตรวจตราในที่ดินที่เช่านี้ได้ตลอดเวลา

**ข้อ 6.** ถ้าผู้ให้เช่าตกลงขายทรัพย์สินที่เช่าให้แก่ผู้ใดก่อนครบกำหนดการตามสัญญาแล้ว ผู้ให้เช่าจะแจ้งให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้า เพื่อให้ผู้เช่าเตรียมตัวออกจากทรัพย์สินที่เช่าเป็นเวลาไม่น้อยกว่าสองเดือนและผู้ให้เช่าจะต้องแจ้งให้ผู้เช่าทราบว่าตกลงขายให้แก่ผู้ใด เป็นเงินเท่าใดเพื่อผู้เช่าจะได้มีโอกาสตกลงซื้อได้ก่อนในเมื่อเห็นว่าเป็นราคาสมควร ถ้าผู้เช่าออกไปจากที่ดินไม่ว่ากรณีใดๆ ผู้เช่าจะเรียกค่าเสียหายหรือค่ารื้อถอนจากผู้ให้เช่าไม่ได้

**ข้อ 7.** ถ้าผู้เช่าประพฤติดิฉ้อสัญญานี้ แต่ข้อหนึ่งข้อใดก็ดี ผู้เช่ายอมให้ผู้ให้เช่าทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะเข้ายึดครอบครองที่เช่าโดยพลันและมีสิทธิบอกเลิกสัญญาเช่าทันที โดยผู้เช่ายอมให้ถือว่าสัญญาเช่าระงับไป

ข้อ 8. เมื่อครบกำหนดสัญญาเช่าที่ดิน หรือผู้เช่าผิดสัญญาข้อใดก็ตาม ผู้เช่ายอมให้ถือว่าสัญญาเช่า  
ระงับสิ้นสุดลง

ข้อ 9. ผู้เช่าและผู้ให้เช่าได้ทราบข้อความตามสัญญานี้ตลอดแล้วเพื่อเป็นหลักฐานจึงได้ลง  
ลายมือชื่อให้ไว้เป็นสำคัญ

ลง

ชื่อ.....ผู้เช่า

(.....)

ลง

ชื่อ.....ผู้ให้เช่า

(.....)

ลง

ชื่อ.....พยาน

(.....)

ลง

ชื่อ.....พยาน

(.....)

ชื่อ.....

.....พยาน

(.....)