

สัญญาเช่าที่ดิน

สัญญาฉบับนี้ ทำขึ้นที่บ้านเลขที่.....ถนน.....แขวง/ตำบล.....
เขต/อำเภอ.....จังหวัด.....เมื่อวันที่.....
ระหว่าง.....อายุ.....ปี อยู่บ้านเลขที่.....ถนน.....
แขวง/ตำบล.....เขต/อำเภอ.....จังหวัด.....

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้ เรียกว่า 'ผู้ให้เช่า' ฝ่ายหนึ่ง

กับ.....อายุ.....ปี อยู่บ้านเลขที่.....ถนน.....
แขวง/ตำบล.....เขต/อำเภอ.....จังหวัด.....

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้ เรียกว่า 'ผู้เช่า' อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญาเช่าที่ดินกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าที่ดินของผู้ให้เช่าเป็นจำนวนเนื้อที่.....ไร่
.....งาน.....ตารางวา ตามโฉนดเลขที่.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....
.....เพื่อ.....ในอัตราค่าเช่าเดือนละ.....บาท
(.....)

ข้อ ๒ คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงเช่าที่ดินกันมีกำหนดเวลา.....ปี นับแต่วันที่.....
ถึงวันที่.....

ข้อ ๓ ผู้เช่าตกลงชำระค่าเช่าให้แก่ผู้ให้เช่าเป็นรายเดือน และจะชำระค่าเช่าให้เป็นการ
ล่วงหน้าภายในวันที่.....ของเดือนทุกๆ เดือน

ข้อ ๔ ผู้เช่าตกลงจะนำค่าเช่าไปชำระแก่ผู้ให้เช่า ณ ภูมิลำเนาของผู้ให้เช่า

ข้อ ๕ ผู้เช่าตกลงเป็นผู้ชำระค่าภาษีที่ดินแทนผู้ให้เช่า

ข้อ ๖ ผู้เช่าตกลงว่าจะไม่ใช้ที่ดินที่เช่าเพื่อการอย่างอื่นนอกจากการตามที่ระบุไว้ในสัญญาข้อ
๑ เว้นแต่จะได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่า

ข้อ ๗ ผู้เช่าตกลงว่าจะไม่ขูดบ่อนุ หรือทำด้วยประการใดๆ ซึ่งทำให้ที่ดินของผู้ให้เช่าเสียหาย
เว้นแต่จะได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่า

ข้อ ๘ ผู้เช่าตกลงว่าจะไม่นำที่ดินที่เช่านี้ ไปให้ผู้อื่นเช่าช่วงหรือโอนสิทธิการเช่าตามสัญญานี้
ให้แก่ผู้อื่น เว้นแต่จะได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่า

ข้อ ๙ ผู้เช่าตกลงว่าจะอำนวยความสะดวกให้ผู้ให้เช่าหรือตัวแทนของผู้ให้เช่าตรวจตราที่ดินที่
เช่าทุกครั้ง ทุกครั้งไป

ข้อ ๑๐ ถ้าผู้ให้เช่าตกลงจะขายที่ดินที่เช่าก่อนครบกำหนดการเช่าตามสัญญาผู้ให้เช่าจะต้องแจ้งให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า.....เดือน ว่าจะขายในราคาเท่าใดเพื่อผู้เช่าจะได้มีโอกาสตกลงได้ซื้อ ออก่อนหรือเพื่อผู้เช่าเตรียมตัวออกจากที่ดินที่เช่า

ข้อ ๑๑ ในกรณีที่ผู้เช่าผิดสัญญาเช่าข้อหนึ่งข้อใดหรือหลายข้อรวมกันก็ดี ผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกกล่าวให้ผู้เช่าปฏิบัติตามสัญญาหรือบอกเลิกสัญญา และเรียกค่าเสียหายจากผู้เช่าได้ทันที

ข้อ ๑๒ ถ้าผู้เช่าจะต้องออกไปจากที่ดินที่เช่าไม่ว่าด้วยเหตุใดๆ ผู้เช่าไม่มีสิทธิเรียกค่าเสียหายหรือค่ารั้งถอนจากผู้ให้เช่า

ข้อ ๑๓ ในวันทำสัญญาเช่านี้ผู้เช่าได้ตรวจดูที่ดินที่เช่าแล้วเห็นว่าสภาพปกติ และผู้ให้เช่าได้ส่งมอบที่ดินที่เช่าแก่ผู้เช่าแล้ว

สัญญานี้ ทำขึ้นเป็นสองฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกันคู่สัญญานี้ทั้งสองฝ่ายได้อ่าน และเข้าใจข้อความในสัญญานี้ โดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตามเจตนาอันแท้จริงของคู่สัญญา จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และต่างยึดถือไว้ฝ่ายละฉบับ

ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้เช่า
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)